

# ■入居申込書■

(  個人契約     法人契約 )

申込日 年 月 日

※本書記載内容を確認し入居申込をいたします。本入居申込書に偽りのある場合、後日契約を解除なされても一切異議申し立てしません。

契約条件	物件名						号室			
	所在地									
	賃料	月額	円	敷金・保証金	円					
	共益費	月額	円	礼金	円					
	水道代	月額	円							
	駐輪代	月額	円	入居希望日	年	月	日			
		月額	円	契約予定日	年	月	日			
《個人》 申込者	フリガナ						性別	生年月日	(才)	
	氏名	(ご本人直筆でご署名ください)					男・女	年	月	日
	現住所									
	TEL(携帯)				TEL(自宅)					
	勤務先名称									
	勤務先所在地									
	TEL(勤務先)				勤続年数・年収	年	・	約	万円	
業種				職種						
《法人》 申込者	法人名									
	所在地									
	TEL				FAX					
	担当者	部署:						氏名:		
	業種				設立・資本金	年	月	・	万円	
入居者	氏名	続柄	性別	年齢	生年月日	TEL(携帯)				
			男・女	才	年	月	日			
			男・女	才	年	月	日			
			男・女	才	年	月	日			
			男・女	才	年	月	日			
緊急連絡先	フリガナ						性別	生年月日	(才)	
	氏名						男・女	年	月	日
	現住所									
	TEL(携帯)				TEL(自宅)					

## 【個人情報のお取り扱いについて】

当社は、契約関係上の地位に基づき申込者様及び入居者様並びに緊急連絡先様の個人情報をいただいております。

この書面は当該契約締結につき入手する申込者様及び入居者様並びに緊急連絡先様の個人情報保護とお取り扱いにつきまして、個人情報保護法の規定に従いご説明するものです。

### 1. 個人情報に対する当社の基本的姿勢

当社は個人情報の重要性を認識し、これら個人情報を適切に利用し保護することが、当社の事業活動の基本であると共に、当社の社会的責任であると考え、信頼を一層確かなものにする活動を実施いたします。

### 2. 当社が保有する個人情報

①当社は、申込者様及び入居者様並びに緊急連絡先様の個人情報を有しています。その個人情報の項目は、「氏名」「生年月日」「住所」「電話番号」「ご勤務先」「年収」等です。

②申込者様及び入居者様並びに緊急連絡先様の個人情報は、当社のデータベースシステムに登録されます。登録される申込者様及び入居者様並びに緊急連絡先様の個人情報は、入居申込書、不動産賃貸借契約書等に記載された個人情報、契約の履行に伴い発生する入金情報等です。

### 3. 申込者様及び入居者様並びに緊急連絡先様の個人情報の利用目的

契約上の当社の請求および責任を果たす為、賃貸借契約を締結する以前における入居審査を実施するために、申込者様及び入居者様並びに緊急連絡先様の個人情報を利用します。

### 4. 申込者様及び入居者様の個人情報の第三者への提供(第三者への提供にあたっては、機密保持の為に必要な措置を講じます第三者への個人情報の提供は停止請求ができますが、契約履行上、管理上の支障が生じる場合には、その請求を拒絶させていただきます。)

申込者様及び入居者様の個人情報は、申込者様及び入居者様との契約目的を達成するために以下の者に対して書面及び口頭で提供されます。①居住物件において補修の必要が生じた際に、当該補修を行うこととなる工事業者 ②居住物件の所有者 ③居住物件を管轄する自治会 ④その他居住物件の契約及び管理業務に必要な範囲で、第三者に提供する場合。但し、④の者に対しては、緊急連絡先様の個人情報も提供させていただきます。

### 5. 申込者様及び入居者様並びに緊急連絡先様の個人情報保護法の保護対策

①当社の全従業員に対して個人情報保護の為に教育を行い、申込者様及び入居者様並びに緊急連絡先様の個人情報を厳重に管理いたします。

②当社が保有するデータベースシステムについては、必要なセキュリティ対策を講じます。

### 6. 申込者様及び入居者様並びに緊急連絡先様の個人情報処理の外部委託

当社が保有する申込者様及び入居者様並びに緊急連絡先様の個人情報の処理について外部委託をするときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

### 7. 個人情報の削除・消去

申込者様及び入居者様並びに緊急連絡先様との取引終了後、入居申込後に賃貸借契約が成立しなかった際には、申込者様及び入居者様並びに緊急連絡先様の事前・事後の承諾を得ることなく、申込者様及び入居者様並びに緊急連絡先様の個人情報を安全かつ完全に削除・消去いたします。

## ※注意事項

・申込内容につきましては、勤務先や緊急連絡先に確認させていただく場合があります。

・貸主の審査の結果お断りする場合には、審査の内容や理由は明らかにしません。

・申込内容に事実と相違することが判明した場合、入居後であっても契約を解除する場合があります。

仲介業者	所在地					
	名称					
	TEL				担当者	
	FAX					
管理会社	大阪市天王寺区上汐3丁目3番12号 株式会社エステートプランナー大阪(仲介:ヒガシ不動産株式会社) TEL 06-6185-1310 FAX 06-4305-6910					